



LUEHRSEN INVESTMENT GRUPPE

Anforderungsprofil Seniorenimmobilien

Die LUEHRSEN INVESTMENT GRUPPE investiert als Projektentwickler überwiegend in bestehende Seniorenimmobilien, um durch Optimierung, Umnutzung und Ergänzung nachhaltige Wertpotenziale zu erzielen. Grundstücke mit projektierten Pflegeeinrichtungen werden nur übernommen, wenn eine nachhaltige Lage und entsprechender Bedarf gewährleistet ist. Darüber hinaus tätigen wir Investments im Bereich von Seniorenwohnen und Wohnanlagen für Studenten auch als Neu- oder Umbaumaßnahme.



- Bundesweit
- Bestandsimmobilien, nur in nachhaltigen Lagen auch Immobilienprojekte
- Pflegeheime, Seniorenresidenzen, betreute Wohnanlagen, altersgerechtes Wohnen
- Orte mit mehr als 20.000 Einwohnern bzw. Ballungsgebiete mit mehr als 100.000 Einwohnern
- Gute Lage mit vorhandener Infrastruktur (ÖPNV, Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen im unmittelbaren Umfeld)
- Einrichtungen mit und ohne Betreiber, bzw. Übernahme der Immobilie einschließlich Betrieb
- Einrichtungen auch mit wirtschaftlichen Schwierigkeiten bzw. in der Insolvenz
- Ältere Seniorenimmobilien mit baulichem Sanierungs-, Modernisierungs- und Erweiterungsbedarf
- Wohnanlagen mit kleinen Wohnungen; auch als Projekt zur eigenen baulichen Umsetzung
- Immobilienobjekte zur Umnutzung im Sinne vorgenannter Kriterien
- Übernahme von Betriebsträgern mit eigenen Immobilien

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Ein Maklervertrag bedarf der vorherigen und ausdrücklich schriftlichen Vereinbarung im Einzelfall. Ebenso sind die Provisionshöhen im Einzelfall und individuell mit uns schriftlich zu vereinbaren.

LUEHRSEN MANAGEMENT GmbH
Martinistraße 68
28195 Bremen
Deutschland

Fon: 0421 84 00 210
Fax: 0421 84 00 21 10
Mail: investment@luehrsen.com
www.luehrsen-investment.com

Geschäftsführer:
Janet Luehrsen, Bjoern Luehrsen
Registergericht:
Amtsgericht Bremen HRB 26402 HB